

ORDENSREGLEMENT

**AFDELING 7
KIRKE ALLE
EGERISVEJ OG
GAMMELGÅRDSVEJ**

**ARBEJDERNES
ANDELSBOLIGFORENING,
SKIVE**

FORORD

Vores boligområde er et lille samfund med frie og selvstændige mennesker, der under individuelle forhold kan indrette boligen, så familien føler sig hjemme under trygge forhold.

I et boligområde som vores er det nødvendigt, at vi udviser en almindelig civiliseret respekt overfor hinanden - og påtager os et personligt ansvar for ro og orden, samt for vedligeholdelsen af vores fælles områder og boligerne.

For at vi alle skal opleve en tryghed og tilfredshed i hverdagen, så beder vi dig og din familie om at iagttage følgende:

- Behandl dine naboer, som du gerne selv vil behandles. Vis hensyn hvad angår støj og musik. Fortæl f.eks. de øvrige i opgangen hvis du planlægger at holde fest med høj musik.
- Husk, at færdselslovens bestemmelser også gælder for vort boligområdes veje, stier og gangarealer
- Vær med til at værne om vore bygninger og områder. Der er kun vores husleje til at betale for vedligeholdelsen og istandsættelsen af disse.

Med udgangspunkt i ovenstående er det efterfølgende ordensreglement udarbejdet med henblik på at informere om de muligheder, rettigheder og ansvar man som beboer har i vort boligområde.

Skulle du være i tvivl om noget, så er du naturligvis altid velkommen til at kontakte viceværten. Viceværten er med til at påse, at der i hverdagen er god ro og orden i vort boligområde, og kan derfor vejlede dig.

1. Altaner

Man må gerne opsætte altan/blomsterkasser samt lægge et gulv, som det er muligt at optage ved rengøring eller reparation.

Det er ikke tilladt at fodre fugle på eller fra altanerne, i haverne (undtaget herfra er dog haverne tilhørende Kirke Allé 4a til 8c) eller på området som helhed.

Af hensyn til røg- og lugtgener er det *kun* tilladt at bruge gasgrill eller elgrill på altanerne og i haverne.

Tøj, tæpper, dyner m.v. må gerne luftes og tørres på altanerne, men må *ikke* hænges på altanernes rækværk.

Man må selvfølgelig ikke smide eller hælde noget som helst ud fra altanerne.

Husk at metal ikke må komme i forbindelse med altanernes metal idet galvaniseringen derved ødelægges.

Der kan søges om tilladelse til opsætning af markiser, solsejl og læskærme hos boligforeningen.

2. Boldspil

Boldspil er kun tilladt på de dertil indrettede boldbaner.

3. Boremaskine og andet værktøj

Da brug af boremaskine og andet larmende værktøj er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder, må disse kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 8.00 og 19.00.

4. Campingvogne

I forbindelse med klargøring må campingvognen henstilles i max. 48 timer på almindelig P-plads.

5. Husdyr

Uden særskilt tilladelse er det ikke tilladt at holde husdyr. Med husdyr menes hunde, katte, kaniner, slanger, ildere og lignende samt selvfølgelig større husdyr. Se dog AAB's generelle regler om husdyrhold, der tillader hold af f.eks. akvariefisk og stuefugle. Er man i tvivl kan AAB's kontor kontaktes.

I den forbindelse er det efter praksis tilladt for en beboer at passe f.eks. hund eller kat eller have besøgende, der medbringer husdyr.

Besøget eller pasning må dog ikke have en sammenhængende varighed på over 3 dage, inklusiv 2 nætter. Besøg eller pasning må maksimalt ske en gang månedligt.

Eventuelle efterladenskaber skal straks fjernes. "Hundepose" skal altså medbringes under luftning af husdyret.

Husdyr, der medbringes af besøgende, eller som man passer, eller som hører til gruppen af husdyr der må holdes, må ikke være til (væsentlig) gene for andre beboere.

6. Parkering

Parkering af indregistrerede personbiler kan foretages på de etablerede parkeringspladser.

Kommunen har, udenfor afdelingens område, særlige langtidsparkeringspladser til lastbiler, busser og andre erhvervskøretøjer (motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kg).

Der henvises i øvrigt til kommunal bekendtgørelse om parkering.

7. Trappeopgange

Barnevogne, cykler, knallerter og andre genstande må ikke henstilles i opgangene eller indgangspartier.

Det er dog tilladt at henstille rollator og kørestol i opgangene under hensyntagen til at adgangsvejen til opgangene skal være fri og opgangene fremstå i ryddelig stand.

Forhør eventuelt viceværten om en anbringelsesmulighed for disse.

Det er ikke tilladt at ryge i hverken trappeopgangene eller i de glasoverdækkede indgangspartier, hvorfor rygning kun er tilladt i enten lejlighederne eller på udearealerne uden for boligblokkene.

Vedtaget på afdelingsmøde den 7. maj 2014 og 2. april 2012 (Kirke Alle 4-8)

AAB's hjemmeside: www.aabskive.dk

Afdeling 7's Facebookside: AAB afd. 7 Skive