

ORDENSREGLEMENT

**AFDELING 15
BJARKESVEJ, SKIVE**

**ARBEJDERNES
ANDELSBOLIGFORENING,
SKIVE**



aab boligudlejning
arbejdernes andelsboligforening

FORORD

Afdeling 15 skal gerne være et lille samfund med glade og tilfredse beboere, der under individuelle forhold kan indrette boligen, så familien føler sig hjemme under trygge forhold.

I et boligområde som vores er det nødvendigt, at vi udviser en almindelig daglig respekt overfor hinanden - påtager os et personligt ansvar for ro og orden.

For at vi alle kan opleve en sådan tryghed og tilfredshed i hverdagen, så beder vi dig og din familie om at iagttage følgende:

- Behandl dine naboer, som du gerne selv vil behandles. Vis hensyn hvad angår støj og musik.
- Husk, at færdselslovens bestemmelser også gælder for vort boligområdes veje, stier og gangarealer
- Vær med til at værne om vore bygninger og områder. Der er kun vores husleje til at betale for vedligeholdelsen og istandsættelsen af disse.
- Med udgangspunkt i ovenstående er det efterfølgende ordensreglement udarbejdet, med henblik på at informere om de muligheder, rettigheder og ansvar vi som beboere har i afdeling 15.

Bliver du være i tvivl om noget, så er du naturligvis altid velkommen til at kontakte viceværten.

Viceværten er med til at påse, at der i hverdagen er god ro og orden i afdeling 15, og kan derfor vejlede dig.

Hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Flagning

I forbindelse med markering af særlige mærkedage kan du ved henvendelse til viceværten få vedkommende til at sørge for flaghejsning. Flagning på lørdage, søndage og helligdage bedes du selv sørge for. Henvend dig da til viceværten senest kl. 12.00 sidste hverdag inden forudlevering af flag.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 hund under forudsætning af:

At hunden altid føres i snor på afdelingens område.

At den ikke ved gøen, hylen eller anden støjende adfærd er til gene for andre beboere i afdelingen.

At den kun forretter sin nødtørft på ejerens område. Forretter den sin nødtørft i afdelingen, skal ejeren omgående gøre rent efter den.

At der ikke indrettes løbegård i haven.

At hunden ikke forvolder skader på bolig eller have. Sker dette skal boligtageren betale for istandsættelsen, der foretages af håndværker, der er anvist af boligforeningen.

Politivedtægtens bestemmelser om hunde finder i øvrigt anvendelse overalt i afdelingen.

Det er ikke tilladt at holde kat.

Overholdes ovennævnte betingelser ikke, vil tilladelsen til dyrehold blive inddraget.

Parkering

Parkering af indregistrerede personbiler må kun foretages på de etablerede parkeringspladser.

Kommunen har, udenfor afdelingens område, særlige langtidsparkeringspladser til lastbiler, busser og andre erhvervskøretøjer (motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kg).

Der henvises i øvrigt til kommunal bekendtgørelse om parkering.

Antenner

Walkie-talkie antenner kan opsættes, således at de ikke syner voldsomt i forhold til bebyggelsen. Opsætning skal ske uden skruning i bygningsdele, herunder regnes det hvide rækværk.

Opsatte antenner skal fjernes ved fraflytning.

Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere må kun i forbindelse med klargøring, af- og pålæsning henstilles i max. 48 timer på en almindelig P-plads.

Trailer

Ved specielle ønsker om placering af trailer ved eget hus, indsendes der skriftlig ansøgning til administrationen samt afdelingens formand.

Disse vil i samarbejde behandle ansøgningen.

Ansøgningen skal indeholde en skitse over placering, størrelse samt materialevalg.

Såfremt ansøgningens forslag vil skæmme området betydeligt, kan administrationen afvise ansøgningen.

Alle ansøgninger vil blive behandlet ud fra individuelle hensyn.

Ved fraflytning skal arealet reetableres for fraflytters regning, hvis ikke indflytter ønsker at overtage arealet.

Godkendt på beboermøde den 20. maj 2014.